

中招采培技术交流中心文件

中招采培（2018）11号

关于举办“建设项目全过程工程咨询控制要点及操作实务” 高级培训班的通知

各相关单位：

2018年3月15日，住建部发布了《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（征求意见稿）和《建设工程咨询服务合同示范文本》（征求意见稿），制度建设提速，进一步完善我国工程建设组织模式，推进全过程工程咨询服务发展。

去年初，国家开始大力推行全过程工程咨询。2017年2月21日，《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（[2017]19号）中明确提出“培育全过程工程咨询”。鼓励投资咨询、勘察、设计、监理、招标代理、造价等企业采取联合经营、并购重组等方式发展全过程工程咨询，另外，通过试点先行打造出一批具有国际影响力的全过程工程咨询企业。制定全过程工程咨询服务技术标准和合同范本，政府投资工程应带头推行全过程工程咨询。

全过程工程咨询的推行是工程咨询行业变革的契机，同时，工程咨询行业内部也面临着如造价咨询、工程监理等历史问题。为帮助各级政府、建设单位、设计院、施工企业、工程监理、造价咨询等相关单位更多地了解最新政策，培养与行业发展相适应的人才队伍，全面提升工程建设质量和投资效益，我中心特举办“建设项目全过程工程咨询控制要点及操作实务”高级培训班，本次培训班由中建领航企培与中招采培（北京）技术交流中心具体承办，请各单位积极组织或选派相关人员参加。现将有关事项告知如下：

一、培训内容

（一）推进建设项目全过程工程咨询服务发展的指导意见解读

- 1.《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号）关于全过程工程咨询内容解读；
- 2.《关于征求推进全过程工程咨询服务发展的指导意见（征求意见稿）和建设工程咨询服务合同示范文本（征求意见稿）意见的函》（建市监函〔2018〕9号）政策解读与分析；

3. 各省市关于全过程工程咨询的政策解读与趋势分析；
4. 建设项目全过程咨询的基本思想；
5. 全过程工程咨询各方角色定位及如何参与；
6. 建设项目全过程咨询的风险因素及如何规避。

（二） 全过程工程咨询服务中工程项目前期策划的流程及要点

1. 建设项目前期策划的流程和主要关键操作落地；
2. 建设项目前期策划中的规划与构思落地操作；
3. 建设项目前期策划中的概念设计管理落地操作；
4. 建设项目前期策划中重点、难点与关键点操作；
5. 建设项目前期策划实操案例分析。

（三） 全过程工程咨询服务中投资决策及可行性阶段实操落地

1. 建设项目投资决策及可行性阶段全过程工程咨询内容与要点；
2. 建设项目投资决策及可行性阶段全过程工程咨询方法与程序；
3. 建设项目投资决策及可行性阶段咨询机构的选择与管理；
4. 建设项目投资决策及可行性阶段建议书与可行性研究报告编制技巧；
5. 建设项目投资决策及可行性阶段投资估算编制技巧与项目评价；
6. 建设项目投资决策及可行性阶段设计概算编制技巧与优化增值；
7. 建设项目设计阶段施工图预算编制与二次优化实务；
8. 建设项目投资决策及可行性阶段立项过程要点、行政审批流程及风险防控；
9. 建设项目投资决策及可行性阶段全过程工程咨询实操案例分析。

（四） 全过程工程咨询核心——造价合约协同管控落地实操

一、当前全过程工程咨询中造价合约管控的现状、问题及对策

1. 当前建设项目全过程工程咨询中造价合约管控的现状与难点；
2. 当前建设项目全过程工程咨询中造价合约管控的问题与挑战；
3. 当前建设项目全过程工程咨询中造价合约管控的误区及混淆；
4. 当前建设项目全过程工程咨询中造价合约管控的痛点分析；
5. 当前建设项目全过程工程咨询中造价合约精细化管控体系重构；
6. 建设项目全过程工程咨询突破口——造价合约全过程协同管控；
7. 新时代建设项目全过程工程咨询中造价合约管控的新思路新理念。

二、最新政策下全过程工程咨询中造价合约协同管控落地实战

1. 全过程工程咨询中设计环节造价合约协同管控落地实战；
2. 全过程工程咨询中招投标环节造价合约协同管控落地实战；
3. 全过程工程咨询中签约环节造价合约协同管控落地实战；
4. 全过程工程咨询中工程计量环节造价合约协同管控落地实战；
5. 全过程工程咨询中价款控制环节造价合约协同管控落地实战；
6. 全过程工程咨询中价款支付环节造价合约协同管控落地实战；
7. 全过程工程咨询中竣工结算环节造价合约协同管控落地实战。

（五）新时代我国全过程工程咨询的未来发展之路

1. 新时代造价咨询业转型全过程工程咨询之路；
2. 新时代造价咨询业升级全过程工程咨询之路；
3. 新时代挑战工程造价人员与时俱进华丽转身之路。

（六）全过程工程咨询服务合同示范文本解读

1. 全过程工程咨询服务合同示范文本出台背景；
2. 全过程工程咨询服务合同示范文本主要内容及亮点解析；
3. 全过程工程咨询服务合同示范文本主要问题与解决办法；
4. 全过程工程咨询服务合同示范文本实施后面临的问题与对策。

二、参会对象

各级政府、建设单位、设计院、施工单位、项目管理、工程监理、工程造价咨询单位、地方造价行业协会相关负责人员；各房地产、监理、项目管理等单位从事概预算、工程造价、基建、法律、市场营销、合同、审计相关负责人。

三、时间、地点

2018年06月13日-06月16日（13日为报到日） 成都市

2018年07月04日-07月07日（04日为报到日） 青岛市

四、收费标准

2800元/人（含培训、资料、电子课件、场地、专家等）。

五、报名方式

联系人：张磊 18911597778

联系电话：010-80300211

传 真：010-80300211

监督电话：010-52830300

网 址：www.zzcp.org.cn

地 址：北京石景山区鲁谷南路26号新华社第二工作区24-908

注：可赴企业协助项目全过程咨询等相关工作。



附件：培训班报表

附件：

“建设项目全过程工程咨询控制要点及操作实务”高级培训班报名表

单位名称					行业类别	
通讯地址					邮编	
审批人		职务		电话		
联系人		职务		电话		
传 真				E-mail/QQ		
参会代表姓名	性别	部 门	职 务	手 机	邮 箱	
参会地点	成都 <input type="checkbox"/>		青岛 <input type="checkbox"/>			
住宿选择	单间 <input type="checkbox"/>	合住 <input type="checkbox"/>	订房数量___间	自行安排 <input type="checkbox"/>		
费用总额	万 仟 佰 拾 元整				小写¥	
发票类型	<input type="checkbox"/> 普通发票 <input type="checkbox"/> 增值税专用发票 开具增值税专用发票，须提前把费用汇入会务指定账户并向会务组提供开票所需资料。				<input type="checkbox"/> 银行转账 <input type="checkbox"/> 网银电汇 <input type="checkbox"/> 现金缴纳	
会 务 指定账户	开户名称：中招采培（北京）技术交流中心 开户银行：中国银行北京鲁谷支行 帐 号：345-457-108-651				单位印章	
参会须知	参会单位请把报名表回传或发 E-mail 至会务组，会务组将在开班前 10 天发报到通知，详告报到时间、地点、食宿等具体安排事项。				2018 年__月__日	

备 注：本表格可复印，传真件有效，请用正楷字填写。

联系人：张磊 18911597778

邮箱：chinazbpx@126.com

传真：010-80300211（自动）