

中国招标采购培训文件

中招采培（2017）59号

关于举办“2017最新国标《建设工程项目管理规范》宣贯与业主方工程施工现场管理及工程总承包合同管理”高级专题培训班的通知

各有关单位：

为规范建设工程项目管理程序和行为，提高工程项目管理水平。2017年5月4日，住房城乡建设部公告第1536号，发布了最新国家标准《建设工程项目管理规范》。“现批准《建设工程项目管理规范》为国家标准，编号为GB/T50326-2017，自2018年1月1日起实施。原国家标准《建设工程项目管理规范》GB/T50326-2006同时废止。”本规范的主要技术内容包括项目管理责任制度、项目范围管理、采购与投标管理、合同管理、设计与技术管理、进度管理、质量管理、成本管理、安全生产管理、绿色建造与环境管理、资源管理、信息管理、沟通管理与协调、风险管理、收尾管理和绩效评价。

新版《建设工程项目管理规范》在多方面做出了重要修改，加强了项目管理的要求，特别是为设计施工总承包项目建立了规范和标准，将会大大地提高我国建设工程项目的管理水平。

为帮助各单位有关从业人员学习理解系列新标准和行业政策，提高项目管理水平，进一步加强招投标、项目管理、合同管理应对风险意识，我中心决定举办“2017最新国标《建设工程项目管理规范》宣贯与业主方工程施工现场管理及工程总承包合同管理”高级专题培训班。请各单位积极组织本单位及下属单位相关人员参加。

注：本次培训班由中招采培（北京）技术交流中心负责协助承办。

附件：1、培训须知
2、报名表



附件一：培训须知

一、培训内容

(一)《建设工程项目管理规范》GB\T50326-2017 解读及应用

- 1、《建设工程项目管理规范》GB\T50326-2017 与《建设工程项目管理规范》GB\T50326-2006 的区别；
- 2、《建设工程项目管理规范》GB\T50326-2017 出台的背景及意义；
- 3、《建设工程项目管理规范》GB\T50326-2017 修改起草过程中存在的主要问题与解决办法；
- 4、《建设工程项目管理规范》GB\T50326-2017 修改起草的重大调整和补充；
- 5、《建设工程项目管理规范》GB\T50326-2017 修改起草的主要内容和亮点；
- 6、《建设工程项目管理规范》GB\T50326-2017 实施后企业面临的机遇、与对策；
- 7、典型案例分析。

(二) 业主方工程施工现场管理及风险防范

- 1、业主方对施工项目的管理策划及其风险考虑；
- 2、业主方对施工项目管理目标及控制流程的识别与确定；
- 3、施工项目不同管理模式的业主选择方法；
- 4、施工项目招标投标策划与方案选择；
- 5、项目管理规划与项目配套策划；
- 6、施工项目招标采购实施与评标管理；
- 7、施工项目现场管理平面布置与风险防范；
- 8、施工项目招标、合同履约与工程结算的一体化集成；
- 9、施工图纸、工程量清单与施工技术文件风险的规避方法；
- 10、工程质量、安全、进度、环境、造价管理的集成化方法；
- 11、工程反索赔、签证、变更、合理化建议的融合管理；
- 12、工程项目质量、安全、环境、进度的监督方式；
- 13、工程验收与工程结算实施的风险考虑；
- 14、工程正面风险的利用与负面风险的规避方法；
- 15、工程项目信息化管理与沟通方式的集约化；
- 16、项目标准化管理、信息管理与综合管理的集成；
- 17、施工现场管理与项目知识管理提升。

(三) 新版《建设工程项目管理规范》适用与对建设工程合同的风险防范

- 1、新规范对于建设工程合同的影响；
- 2、新规范关于采购与投标管理的规定与建设工程招投标风险；
- 3、新规范关于风险管理的规定与合同风险分配；
- 4、新规范关于项目管理责任制度与合同对于项目经理要求的风险；
- 5、新规范关于设计与技术管理的规定与合同设计风险；
- 6、新规范关于项目进度控制的规定与合同进度管理风险；
- 7、新规范关于项目质量控制的规定与合同质量风险；
- 8、新规范关于项目成本控制的规定与合同价格与工程变更的风险；
- 9、新规范关于绿色建造与项目安全控制的规定与合同 HSE 风险；
- 10、新规范关于项目竣工验收管理的规定与项目竣工验收风险；

- 11、新规范关于项目回访保修的规定与项目竣工验收风险；
- 12、新规范关于收尾管理和绩效评价的规定与项目维护运营风险等。

（四）建设单位如何加强工程总承包项目全过程管理

- 1、政府投资项目和装配式建筑优先采用工程总包模式的思路和趋向；
- 2、建设单位如何按照确定的建设规模、建设标准、投资限额、工程质量和进度要求等进行工程总承包项目发包；
- 3、建设单位如何加强工程总承包项目全过程管理，督促工程总承包企业履行合同义务；
- 4、项目管理单位如何承担工程项目的可行性研究、方案设计或者初步设计单位，以及其他工程设计、施工或者监理等职能；
- 5、如何选择工程总承包企业，工程总承包评标采用的方法以及评审的主要因素，工程总承包企业应具备的基本条件；
- 6、工程总承包项目经理应满足的基本要求；
- 7、工程总承包项目分包与管理方法；
- 8、工程总承包项目如何加强风险管理，如何按照合同约定向建设单位出具履约担保；
- 9、如何加强工程总承包项目管理体系建设；
- 10、投融资风险与工程总承包管理。

二、培训对象

各地政府建设项目监管部门、招标办、公共资源交易中心、工程交易中心、投资项目评审中心；各业主单位从事基建、合同管理、工程项目建设、开发、审计、监察等相关部门人员；各施工、监理、项目管理、工程造价、招标代理；中、高等院校、医院及科研机构从事相关工作的人员等。

三、时间和地点

2017年10月19日—25日（19日报到）	地点：成都市
2017年11月03日—09日（03日报到）	地点：海口市
2017年11月17日—23日（17日报到）	地点：厦门市
2017年12月01日—07日（01日报到）	地点：南宁市
2017年12月22日—25日（22日报到）	地点：北京市
2018年01月05日—12日（05日报到）	地点：深圳市
2018年01月19日—25日（19日报到）	地点：海口市

四、授课专家及培训方式：邀请国家发改委、住建部、参与《建设工程项目管理规范》编写有关专家现场授课，结合经典案例和实例分析并进行现场答疑和互动交流。

五、相关费用（A/B请选择）

A：2800元/人（含培训、资料、电子课件、场地、专家等）。

B：4980元/人（含培训、资料、电子课件、场地、专家、食宿、交流等）。

六、联系方式：

电 话：010-80300211

联系人：张磊 18911597778 邮箱：Chinazbpx@126.com

中心网址：www.zzcp.org.cn

附件 2:

“2017 最新国家标准《建设工程项目管理规范》宣贯与业主方工程施工现场管理及工程总承包合同管理”高级专题培训班报名表

单位名称 (开票单位)				邮 编	
通讯地址					
联 系 人			E-mail		
电 话			传 真		
姓 名	性 别	部 门	职 务	手 机	E-mail
是否住宿	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		住宿要求	<input type="checkbox"/> 单住(需另补床位费) <input type="checkbox"/> 合住	
参会地点					
付款方式	<input type="checkbox"/> 通过银行 <input type="checkbox"/> 通过网银		金 额		
收款帐户	开户名称: 中招采培(北京)技术交流中心 开户银行: 中国银行股份有限公司北京鲁谷支行 帐 号: 345-457-108-651				
备注	请将参会回执回传或 E-mail 至会务组, 在报名 3 日内将培训费通过银行或邮局等方式付款, 会务组确认到款后即发《参会凭证》, 其中将详细注明报到时间、地点、等具体安排事项。各参会代表凭证入场。			单位印章 二〇一七年 月 日	

注: 1、培训结束以后统一颁发继续教育培训结业证书。

2、为保证培训质量, 培训班名额有限, 额满为止, 请确定人员后及早报名;

3、欢迎参会代表携带相关资料、案例赴会与专家交流学习。

4、会务联系人: 张老师 18911597778 电话/传真: 010-80300211

5、报名邮箱: chinazpx@126.com