

中招采培招标采购培训中心

中招采培[2017] 003 号

关于举办“最新国标《建设工程项目管理规范》宣贯与业主方工程施工现场管理及工程总承包合同管理”专题培训班的通知

各有关单位及会员单位：

为规范建设工程项目管理程序和行为，提高工程项目管理水平，根据中华人民共和国住房和城乡建设部建标[2013]169号文“关于印发2014年工程建设标准规范制订修订计划的通知”要求，经过两年的广泛调研，在《建设工程项目管理规范》GB/T50326-2006的基础上，编制并且即将出台新的《建设工程项目管理规范》。本规范的主要技术内容包括项目管理责任制度、项目范围管理、采购与投标管理、合同管理、设计与技术管理、进度管理、质量管理、成本管理、安全生产管理、绿色建造与环境管理、资源管理、信息管理、沟通管理与协调、风险管理、收尾管理和绩效评价。

新版《建设工程项目管理规范》在多方面做出了重要修改，加强了项目管理的要求，特别是为设计施工总承包项目建立了规范和标准，将会大大地提高我国建设工程项目的管理水平。

为了让广大从业人员尽快了解新规范的具体内容和行业政策，进一步加强招投标、项目管理、合同管理应对风险意识，我中心决定举办“最新国标《建设工程项目管理规范》与业主方工程施工现场管理及工程总承包合同管理”高级专题培训班。请各单位积极组织本单位及下属单位相关人员参加。

- 附件：1、培训须知
2、报名回执

中招采培（北京）技术交流中心
二〇一七年一月十日



附件一：

一、会议内容

（一）《建设工程项目管理规范》GB\T50326-2016 解读及应用

- 1、《建设工程项目管理规范》GB\T50326-2016 与《建设工程项目管理规范》GB\T50326-2006 的区别；
- 2、《建设工程项目管理规范》GB\T50326-2016 出台的背景及意义；
- 3、《建设工程项目管理规范》GB\T50326-2016 修改起草过程中存在的主要问题与解决办法；
- 4、《建设工程项目管理规范》GB\T50326-2016 修改起草的重大调整和补充；
- 5、《建设工程项目管理规范》GB\T50326-2016 修改起草的主要内容和亮点；
- 6、《建设工程项目管理规范》GB\T50326-2016 实施后企业面临的机遇、与对策；
- 7、典型案例分析。

（二）业主方工程施工现场管理及风险防范

- 1、业主方对施工项目的管理策划及其风险考虑；
- 2、业主方对施工项目管理目标及控制流程的识别与确定；
- 3、施工项目不同管理模式的业主选择方法；
- 4、施工项目招标投标策划与方案选择；
- 5、项目管理规划与项目配套策划；
- 6、施工项目招标采购实施与评标管理；
- 7、施工项目招标、合同履约与工程结算的一体化集成；
- 8、施工图纸、工程量清单与施工技术文件风险的规避方法；
- 9、工程质量、安全、进度、环境、造价管理的集成化方法；
- 10、工程反索赔、签证、变更、合理化建议的结合管理；
- 11、工程项目质量、安全、环境、进度的监督方式；
- 12、工程验收与工程结算实施的风险考虑；
- 13、工程正面风险的利用与负面风险的规避方法；
- 14、工程项目信息化管理与沟通方式的集约化；
- 15、项目标准化管理、信息管理与综合管理的集成；
- 16、项目知识管理与管理提升。

（三）新版《建设工程项目管理规范》适用与对建设工程合同的风险防范

- 1、新规范对于建设工程合同的影响；
- 2、新规范关于采购与投标管理的规定与建设工程招投标风险；
- 3、新规范关于风险管理的规定与合同风险分配；
- 4、新规范关于项目管理责任制度与合同对于项目经理要求的风险；
- 5、新规范关于设计与技术管理的规定与合同设计风险；
- 6、新规范关于项目进度控制的规定与合同进度管理风险；
- 7、新规范关于项目质量控制的规定与合同质量风险；

- 8、新规范关于项目成本控制的规定与合同价格与工程变更的风险；
- 9、新规范关于绿色建造与项目安全控制的规定与合同 HSE 风险；
- 10、新规范关于项目竣工验收管理的规定与项目竣工验收风险；
- 11、新规范关于项目回访保修的规定与项目竣工验收风险；
- 12、新规范关于收尾管理和绩效评价的规定与项目维护运营风险等。

（四）建设单位如何加强工程总承包项目全过程管理

- 1、政府投资项目和装配式建筑优先采用工程总包模式的思路和趋向；
- 2、建设单位如何按照确定的建设规模、建设标准、投资限额、工程质量和进度要求等进行工程总承包项目发包；
- 3、建设单位如何加强工程总承包项目全过程管理，督促工程总承包企业履行合同义务；
- 4、项目管理单位如何承担工程项目的可行性研究、方案设计或者初步设计单位，以及其他工程设计、施工或者监理等职能；
- 5、如何选择工程总承包企业，工程总承包评标采用的方法以及评审的主要因素，工程总承包企业应具备的基本条件；
- 6、工程总承包项目经理应满足的基本要求；
- 7、工程总承包项目如何分包；
- 8、工程总承包项目如何加强风险管理，如何按照合同约定向建设单位出具履约担保；
- 9、如何加强工程总承包项目管理体系建设。

二、培训对象

各地政府建设项目监管部门、招标办、公共资源交易中心、工程交易中心、投资项目评审中心；各业主单位从事基建、合同管理、工程项目建设、开发、审计、监察等相关部门人员；各施工、监理、项目管理、工程造价、招标代理；中、高等院校、医院及科研机构从事相关工作的人员等。

三、时间和地点

| | |
|--------------------------|----|
| 2017年03月09日—15日（09日全天报到） | 海口 |
| 2017年04月07日—13日（07日全天报到） | 成都 |
| 2017年04月21日—27日（21日全天报到） | 昆明 |
| 2017年05月19日—25日（19日全天报到） | 西安 |

四、授课专家

国家发改委、住建部、参与《建设工程项目管理规范》编写的有关专家现场授课，结合经典案例和实例分析，并进行现场答疑和互动交流。

五、相关费用

2800元/人（含培训、资料、电子课件、场地、专家、午餐等）。

六、联系方式：

联系人：张老师 010-80300211 18911597778

附件 2:

中招采培招标采购培训中心-确认报名回执表

| | | | | | | | |
|--------------|---|----|----|----|-----|-------------------|------|
| 单位名称 | | | | | | 行业类别 | |
| 通讯地址 | | | | | | | |
| 审批人 | | 职务 | | 电话 | | 手机 | |
| 联系人 | | 部门 | | 职务 | | 手机 | |
| 电 话 | | | | 传真 | | E-mail | |
| 代表姓名 | 部 门 | 性别 | 职务 | 民族 | 电 话 | 手机 | 电子信箱 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 参会地点 | | | | | | | |
| 住宿安排 | <input type="checkbox"/> 单住 <input type="checkbox"/> 合住 订房数量__间 <input type="checkbox"/> 自行安排 | | | | | | |
| 费用总额 | 万 仟 佰 拾 元整 | | | | | 小写 | ¥: |
| 付款方式 | <input type="checkbox"/> 汇款 <input type="checkbox"/> 现金 <input type="checkbox"/> 刷公务卡 | | | | | | |
| 发票类别 | <input type="checkbox"/> 增值税专用发票 <input type="checkbox"/> 增值税普通发票 | | | | | | |
| 发票内容 | <input type="checkbox"/> 咨询费 <input type="checkbox"/> 会议费 <input type="checkbox"/> 培训费 <input type="checkbox"/> 资料费 | | | | | | |
| 指定收款 账户信息 | 开户名称：中招采培（北京）技术交流中心 开户银行：中国银行股份有限公司北京鲁谷支行 帐 号：345-457-108-651 | | | | | | |
| 相关事宜 | 1、以上内容及招标采购相关管理培训均可提供内训，如有需求请联系我们； 2、欢迎参会代表携带相关资料、案例赴会与专家交流学习。 | | | | | 单位印章 年 月 日 | |

备注：1、为保证培训质量,培训班名额有限,额满为止,请确定人员后及早报名;

2、报名传真：(010) 80300265 (自动)

3、报名邮箱：chinazbpx@126.com 联系人：张磊 189-1159-7778